

ENERGIEPRESTATIE UTILITEITSGEBOUWEN

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 11 juni 2020 met als datum 1 juli 2020.
Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op dd-mm-2020.
Bindend verklaard door de Stichting InstallQ per dd-mm-2020.

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Dit blad geeft vervangende bepalingen bij BRL9500-U, Energieprestatie van utiliteitsgebouwen, vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 28 november 2019, aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 10 april 2020 en bindend verklaard door de Stichting InstallQ op 15 april 2020.

Wijzigingen

1.4 Termen en definities

De definities van energieprestatierapport, energieprestatierapport-bestaand en Primair Fossiel energiegebruik worden vervangen door onderstaande definities. Bij de definities van “energieprestatierapport” en Primair fossiel energiegebruik zijn afkortingen voor de verschillende energieprestatie-indicatoren/parameters toegevoegd. Woning en woongebouw wordt bij de definities Energieprestatierapport en Energieprestatierapport – bestaand vervangen door utiliteitsgebouw. Er is een splitsing gemaakt tussen de energieprestatie-indicatoren en de overige vermelde parameters.¹

Energieprestatierapport

In het energieprestatie-rapport is de energieprestatie vastgelegd van een woning of woongebouw. Het energieprestatie-rapport levert alle parameters waarmee getoetst kan worden of voldaan wordt aan de energieprestaties die door de regelgeving vereist worden (energiebehoefte (EP1), Primair fossiel energiegebruik (EP2), aandeel hernieuwbare energie (EP3), Daarnaast vermeldt het energieprestatierapport het energielabel, de netto-warmtevraag en TOjuli).

Energieprestatierapport – bestaand

Dit energieprestatie-rapport wordt opgesteld in het kader van de eis om bij verkoop of verhuur van bestaande utiliteitsgebouwen een energielabel aan de nieuwe huurder of koper te overhandigen. Het energielabel mag bij levering maximaal 10 jaar oud zijn.

Primair fossiel energiegebruik (EP2)

Is de primaire fossiele energie-indicator en één van de energieprestatie-indicatoren, die via de software gegenereerd wordt. De uitkomst van deze indicator wordt als basis gebruikt om te beoordelen of de uitkomst van de berekening, uitgedrukt in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar, voldoende nauwkeurig is (zie 7.2.6.2).

Opmerking:

Primair fossiel energiegebruik (EP2) is de indicator die gebruikt kan worden om te toetsen of het gebouw voldoet aan de BENG2-eis.

De definitie van opnamedatum is in lijn gebracht met de in de wet- en regelgeving gebruikte terminologie. Een definitie voor registratiedatum is toegevoegd.

¹ De schuingedrukte teksten betreffen toelichtingen op de wijzigingen

Opnamedatum:

Dit is de datum waarop de gegevens worden opgenomen op basis waarvan het energielabel wordt vastgesteld. Bij oplevering en bestaand betreft het de datum waarop de adviseur het utiliteitsgebouw bezoekt. Bij vergunningsaanvragen is de opnamedatum gelijk aan de registratiedatum.

Registratiedatum:

Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Registratiedatum:

Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Aan de definitie voor “beheerder van het landelijke gegevensbestand is de zin toegevoegd ”certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

Beheerder van het landelijke gegevensbestand

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) (www.rvo.nl) beheert het landelijk gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, EP Online. Energieprestatie-adviseurs registreren hier de door hen opgestelde energieprestatie-rapporten inclusief de vastgestelde energieprestatie. Certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

4.3.5 Registratie

In de laatste zin is na de opnamedatum “(voor oplevering en bestaand)” toegevoegd

De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport en de vastgestelde energieprestatie, conform de voorschriften van de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen door middel van het uploaden van een monitoringsbestand. De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport binnen 6 maanden na de opnamedatum (voor oplevering en bestaand).

Opmerking:

Het monitoringsbestand wordt gegenereerd door het geattesteerde rekenprogramma.

4.3.6 Levering van het energieprestatierapport

In verband met het opnemen van de lay-out van het energielabel in ISSO-publicatie 75.1 is toegevoegd is dat het energieprestatie-rapport ook aan de eisen uit ISSO-publicatie 75.1 moet voldoen.

De certificaathouder levert de opdrachtgever een schriftelijk energieprestatie-rapport dat voldoet aan de in de wet (zie 3.1) en ISSO-publicatie 75.1 [2] gestelde eisen, met daaraan toegevoegd een uitdraai van de uitvoerfile van het rekenprogramma. Op verzoek van de opdrachtgever levert de certificaathouder een volledig energieprestatie-rapport inclusief alle bijlagen, waaronder de bijlage met opnamegegevens ten behoeve van de gebruiker/huurder.

11 Referenties

[2] Gewijzigd is datum ISSO-publicatie 75.1 van 28-11-2019 in 01-07-2020

[3] Toegevoegd aan BRL 9501 Methoden voor het berekenen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen d.d. 28-11-2019 is "inclusief Wijzigingsblad met als datum 01-07-2020"

[4] Gewijzigd is het versienummer van de NTA 8800 Energieprestatie van Gebouwen: bepalingsmethode van NTA8800:2019-06 in "NTA8800:2020"